

Pirkanmaan hyvinvointialue  
PL 272, 33101 Tampere

Siirtosopimus  
xx.3.2025

## **Sopimus Abnoy Oy:n kevyen yhteisöllisen asumisen yksikön siirtymisestä Pirkanmaan hyvinvointialueelle liikkeen luovutuksena**

Tämä liiketoiminnan siirtoa koskeva sopimus (jäljempänä ”Sopimus”) on tehty seuraavien osapuolten välillä:

- 1) Pirkanmaan hyvinvointialue (3221308-6)  
PL 272, 33101 TAMPERE, jäljempänä ”Pirha” tai ”Luovutuksensaaja”
- 2) Abnoy Oy (2773817-9)  
Rautatienkatu 15 C, 33100 Tampere, jäljempänä ”Abnoy” tai ”Luovuttaja”  
Osapuolet jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja kumpikin erikseen ”Osapuoli”.

### **TAUSTA JA TARKOITUS**

Pirhalla on ollut sopimus Abnoy Oy:n kevyen yhteisöllisen asumispalvelun tuottamisesta päihde- ja mielenterveyskuntoutujille. Pirha on irtisanonut palveluntuottamiseen liittyvän sopimuksen osana uuden hankinnan valmistelua siten, että sopimuksen viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2024.

Asumisyksikkö sijaitsee Kaukajärvellä. Asumisyksikössä on yhteensä 47 asiakaspaikkaa, joista osa on käytössä Nauha Ry:n tuottamissa palveluissa. Asumisyksiköiden asukkaat ovat pirkanmaalaisia. Yksiköiden toiminta on vakiintunutta ja toimitilat ovat asiakkaiden tarpeisiin vastaavat. Abnoy Oy:n kevyen



asumisyksikkötoiminnan haltuunotto liikkeenluovutuksella on katsottu tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi.

Tarkoituksena on, että 1.4.2025 lukien Pirkanmaan hyvinvointialueella olisi vastuu yllä mainitun asumispalvelun tuottamisesta.

Tämän sopimuksen tarkoituksena ei ole se, että Osapuolet sopivat liiketoiminnan kaupasta tai muusta vastikkeellisesta luovutuksesta, vaan tarkoituksena on sopia työsopimuslain 1 luvun 10 §:n mukaisista liikkeen luovutuksesta lain mukaan aiheutuvista vastuista, oikeuksista sekä velvollisuuksista.

Tämä sopimus on laadittu selvyuden vuoksi, jotta osapuolet ovat tietoisia edellä mainitun työoikeudellisen liikkeenluovutuksen vastuista ja velvoitteista. Tällä sopimuksella sovitaan osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista sekä henkilöstön asemasta.

## **1 SIIRRON KOHDE**

### **1.1 Liiketoiminta**

Abnoy luovuttaa Pirhalle 1.4.2025 edellä selostetun kevyen yhteisöllisen palveluasumisen liiketoiminnan siihen kuuluvine oikeuksineen (yhdessä jäljempänä: ”Liiketoiminta”) sellaisena kuin se tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä on. Liiketoiminta koostuu 20.2.2025 täsmätyn tiedon mukaan kuuden (6) henkilön työpanoksesta.

Liiketoiminnallinen kokonaisuus on eritelty yksityiskohtaisemmin jäljempänä kohdissa 1.2 - 1.5.

### **1.2 Siirtyvä omaisuus**

Tällä sopimuksella ei siirretä omaisuutta Osapuolten välillä lukuun ottamatta toimintaan mahdollisesti luontaisesti kuuluvia asiakirjoja sekä tietoja. Mahdollisesta muusta kuin tässä sopimuskohdassa tarkoitettusta omaisuudesta ja sen siirtymisestä sovitaan erikseen.

### **1.3 Sopimukset**

Luovuttajan sopimukset eivät siirry Luovutuksensaajalle lukuun ottamatta liikkeen luovutuksen yhteydessä siirtyviä työsopimuksia.

### **1.4 Vastuut ja velvoitteet**

Siirtyvään Liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Pirhalle 1.4.2025 lukien ("Siirtohetki"). Abnoy vastaa ennen siirtohetkeä syntyneistä vastuista ja velvoitteista, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste ilmenisi siirtohetken jälkeen. Osapuolet sitoutuvat toimimaan vastuullisesti toisiaan kohtaan henkilöstön siirtämistä koskien ja sitoutuvat siihen, että osapuolten välillä siirretyt tiedot, kuten palkkatiedot ja palvelussuhteissa sovellettavat edut ja ehdot, ovat paikkansa pitäviä. Osapuolet sitoutuvat lisäksi siihen, että kumpikaan osapuoli ei omalla toiminnallaan lisää toisen osapuolen maksuvelvollisuutta kolmansia kohtaan. Henkilöstökuluihin liittyvistä vastuista ja velvoitteista on sovittu nimenomaisesti erikseen Sopimuksen kohdassa 4.

### **1.5 Asiakastiedot**

Abnoy on käsitellyt asiakastietoja Pirhan lukuun ja asiakastiedot ovat Pirhan omaisuutta. Todetaan, että Abnoy luovuttaa kaikki sillä olevat toimintaa koskevat asiakastiedot Pirhalle. Abnoylla ei ole luovutuksen jälkeen oikeutta säilyttää asiakastietoja tai kopioita niistä. Mahdolliset kopiot on tuhottava luotettavasti siten, ettei tuhottua aineistoa voi palauttaa luettavaan muotoon.

## **2 EI VASTIKETTA**

Pirha ei suorita Abnoylle mitään vastiketta tätä Sopimusta koskevasta liikkeen luovutuksesta, tämän sopimuksen kohteeseen liittyen, ellei tässä sopimuksessa muualla toisin sovita.

## **3 TOIMINNAN SIIRTYMINEN**

Liiketoiminnan luovutushetki on 1.4.2025 kello 00.00 (jäljempänä: "Luovutushetki").

## 4 HENKILÖSTÖ

Työsopimuslain 1 luvun 10.2 §:n mukaisesti liikkeen luovutuksessa työnantajan Luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät liikkeen luovutuksessa Luovutuksensaajalle.

Luovutushetkellä määräaikaisessa palvelussuhteessa olevat työntekijät siirtyvät Luovutuksensaajan palvelukseen määräaikaisen palvelussuhteen päättymiseen saakka.

Lista siirron kohteena olevasta henkilöstöstä on tämän sopimuksen liitteenä (Liite 1 siirtyvä henkilöstö, päivittyvä luettelo). Osapuolet päivittävät yhteistyössä Liitteen 1 vastaamaan Luovutushetken tilannetta.

Luovuttajan yksipuolisiin päätöksiin perustuvat henkilöstö- ja luontoisedut, henkilöstöpalvelut, työpaikkaruokailu, työterveyshuolto ja muut vastaavat etuudet ja järjestelyt eivät siirry. Siirtyvän henkilöstön oikeus Luovuttajan tarjoamiin luontoisetuihin päättyy työnantajan vaihtuessa.

Luovuttaja huolehtii siirtyvää henkilöstöä koskevat paikalliset sopimukset päättyväksi viimeistään 31.3.2025 ennen henkilöstön siirtymistä Luovutuksensaajan palvelukseen 1.4.2025.

Luovutuksensaajalla on oikeus pyydettyä saada tarvittava dokumentaatio ja muut tiedot Luovuttajalta tässä sopimuskohdassa mainittuihin oikeuksiin ja velvollisuuksiin liittyen ottaen huomioon mahdollisesta pakottavasta lainsäädännöstä johtuvat rajoitukset tietojen luovuttamiselle.

Luovuttaja toimittaa tiedot Luovutuksensaajalle liikkeenluovutuksella siirtyvästä henkilöstöstään ja vastaa antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Siirtyvän henkilöstön palkat, luontoisedut ja muut etuisuudet ilmoitetaan Luovutuksensaajalle 7.3.2025 mennessä ja ko. tiedot päivitetään luovutushetken tilanteeseen. Lisäksi Luovuttaja ilmoittaa tiedot siirtyvien henkilöiden pitämättä olevista vuosilomista, säästövapaista ja lomarahavapaista sekä ennen luovutushetkeä vahvistetuista luovutushetken jälkeisistä työvapaista Luovutuksensaajalle luovutushetken mennessä.

Luovuttaja vastaa siirtyvien työntekijöiden palkoista, lomakorvauksista, lomapalkoista, lomarahosta, mahdollisista säästövapaista, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista ja muista mahdollisista henkilöstön työsuhteeseen ennen luovutushetkeä perustuvista ja kohdistuvista maksuista ja saatavista.

Luovuttaja toimittaa Luovutuksensaajalle erillisen tarkastuslaskelman lomapalkkavelasta täsmättynä luovutushetkeen viimeistään 31.5.2025 (lomapalkkavelalla tarkoitetaan pitämättömiä vuosilomapäiviä, lisävapaita, säästövapaita, lomarahaa, ylimääräisiä sovittuja vapaapäiviä ja lomarahan vaihtovapaita sosiaalikuluihin).

Luovuttaja toimittaa Luovutuksensaajalle myös erillisen tarkastuslaskelman pitämättömistä tai maksamatta olevista ylityötunneista täsmättynä luovutushetkeen viimeistään 31.5.2025.

Luovuttaja suorittaa Luovutuksensaajalle rahakorvauksen edellä mainituista lomapalkkavelasta, mahdollisista pitämättömistä tai maksamatta olevista ylityötunneista sekä muista mahdollisista em. suorituksista kolmen kuukauden kuluessa luovutushetkestä.

## **5 SIIRTYVÄN KOHTEEN KUNTO**

Liiketoiminta luovutetaan sellaisena kuin se on siirtymishetkellä, kuitenkin edempänä tässä Sopimuksessa esitetyt ehdot ja varaukset huomioon ottaen.

## **6 MUUT SIIRRON EHDOT**

### **6.1 Sopimuksen siirtäminen**

Tätä Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman molempien Osapuolten kirjallista suostumusta.

### **6.2 Muutokset**

Kaikki muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja vahvistettava molempien Osapuolten allekirjoituksin. Suulliset sopimukset ovat mitättömiä.

### **6.3 Kulut**

Kumpikin Osapuoli vastaa itse tämän Sopimuksen neuvotteluista ja muista valmisteluista johtuvista omista kustannuksistaan.

### **6.4 Etusijajärjestys**

Sopimus ja sen liitteet täydentävät toisiaan. Mikäli Sopimus ja sen liitteet ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä kysymyksessä olevan seikan osalta ensisijaisesti seuraavassa keskinäisessä pätemisjärjestyksessä:

#### **1. Tämä Sopimus**

#### **2. Tämän Sopimuksen liite**

Sopimukseen kuuluvat olennaisena osana seuraavat liitteet:

Liite 1 Siirtyvä henkilöstö

## **7 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Tämän Sopimuksen ehdoista tai Sopimuksen noudattamisesta syntyvät erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvottelut eivät johda yhteisymmärrykseen, ratkaistaan tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## **8 SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN JA ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sitoo Abnoyta heti. Sopimus sitoo Pirhaa, kun se on allekirjoitettu ja sopimusta koskeva Pirhan päätös on saanut lainvoiman.

Tämä Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin Osapuoli saa allekirjoitetun sopimuskappaleen.

Sopimuksen allekirjoittaa Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta xxx.

Sopimuksen allekirjoittaa Abnoy Oy:n puolelta toimitusjohtaja Mika Tuomola.

Liite 1 Siirtyvä henkilöstö, päivittyvä lista

5 ohjaaja-nimikkeellä työskentelevää

1 yksikön johtaja-nimikkeellä työskentelevää